



Utveckling i Lomma kommun

Övergripande färdriktning

- Samhällsutveckling står högt på agendan
 - Fler företag, fler arbetstillfällen ger mer dagbefolkning och därmed ett mer livskraftigt samhälle – året runt
 - Bättre kommunikationer
 - Satsningar på kollektivtrafik, säkra gång- och cykelvägar och belägningsarbete
 - Gröna Lomma
 - Fler, bättre och mer sammanhängande promenadstråk med naturnära upplevelser och målpunkter
 - Fler bostäder, främst småhus och bostäder som intresserar seniorer
 - Mer kultur och fritid
- Verksamhetsutveckling
 - Hanteras i första hand av facknämnderna
 - Identifiera problemen, ta fram lösningar, rekrytera rätt kompetens och få till rätt praktik
 - Först därefter kan det allmänna förtroendet växa fram exempelvis inom äldreomsorgen

Pågående projekt för ökad attraktivitet och livskraft

- Kulturhuset i Bjärred
 - Gröna Lomma; Löddesnäsparken
 - Särskilt boende och förskola Löddesnäs
 - Bostadsprojekt i Bjärred
 - Flädie station
-
- Lomma Strands Gymnasium
 - Hotellet
 - Hamnprojektet
 - Malmövägen
 - Norr vinstorp

Kulturhus Bjärred

- Detaljplanearbete och projektering pågår
- Byggstart preliminärt hösten 2027



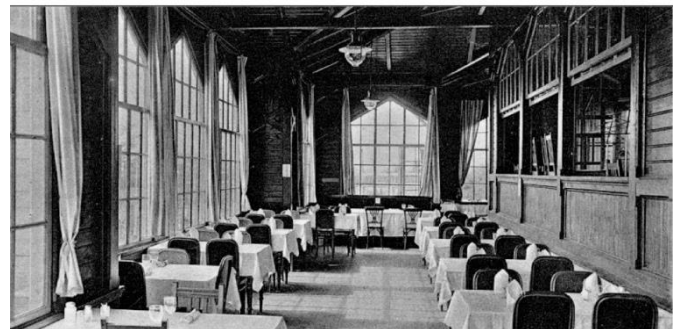






Lokal inspiration

BJÄRREDS IDENTITET



Invändiga funktioner

- Bibliotek
- Kulturskola
- Föreningslokaler
- Kulturscen
- Café/restaurang
- Utställningsytor



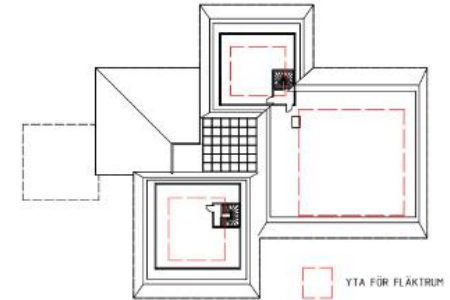
PLAN 1 - RUMSFÖRTECKNINGSPÅN
SKALA: 1 : 500



PLAN 2 - RUMSFÖRTECKNINGSPÅN
SKALA: 1 : 500

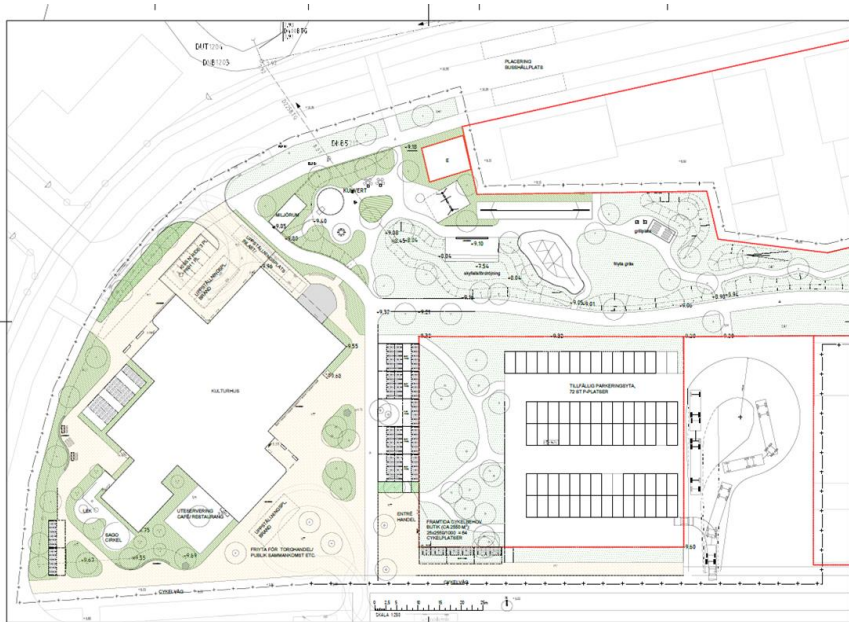


PLAN 3 - RUMSFÖRTECKNINGSPÅN
SKALA: 1 : 500

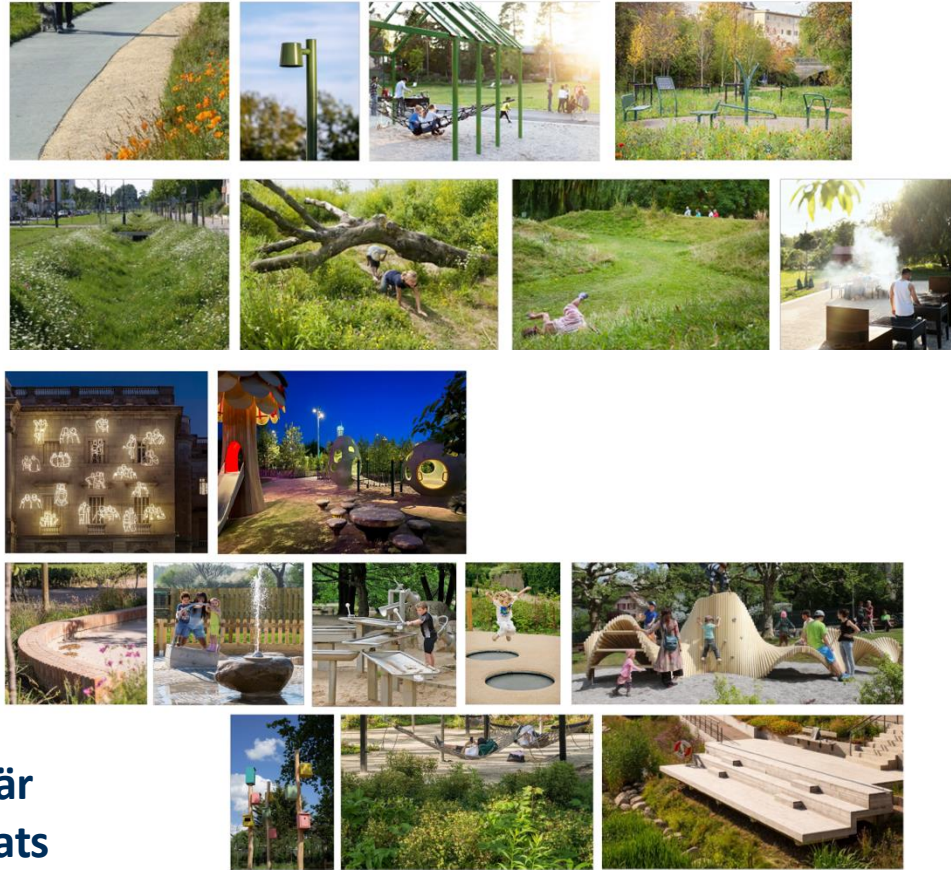


PLAN 4 - RUMSFÖRTECKNINGSPÅN
SKALA: 1 : 500

GRÖNSTRÅK OCH PARKMILJÖ



En utemiljö där kulturen kan flytta ut och där utemiljön stärker Kulturhuset som mötesplats



Gröna Lomma

En satsning på att tillgängliggöra och utveckla områden för natur och rekreation. 10 mnkr per år under 10 år

Ett sammanhängande system av motions- och rekreationsstråk, utvecklat friluftsområde, parkutveckling, utveckling av nya målpunkter samt åtgärder kopplat till dagvattenhantering.

Den närmaste åren utvecklas:

- Stråk
- Löddesnäsparken
- Bjärehovsparken



Parkutveckling Löddesnäs

Mest efterfrågat i parken:

- Utegyms, lekplats, belysning, sittplatser
- Fotbollsplaner

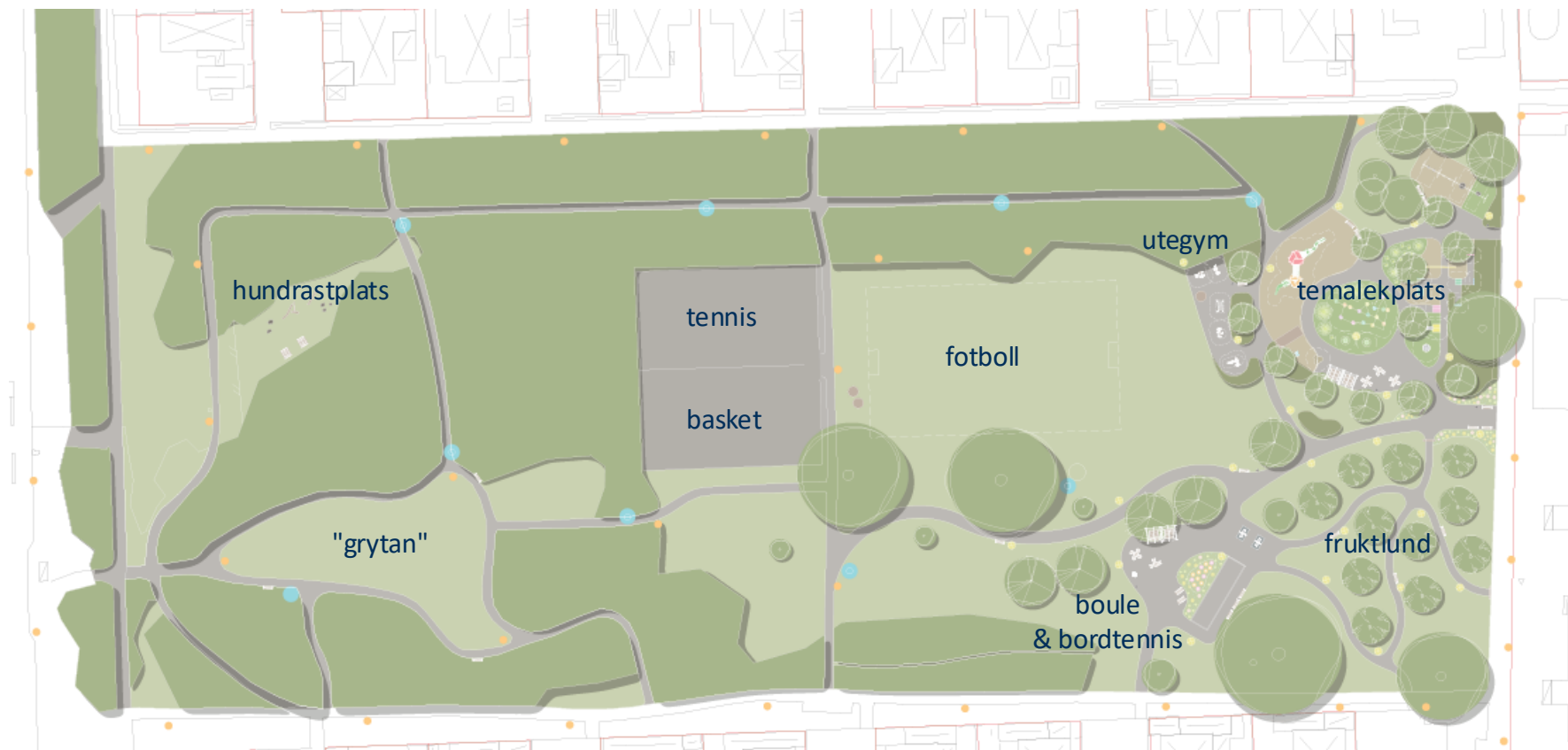
Viktigt att bevara:

- Gräsytor, träd, promenadstråk
- Tennis-/basketplan, motionsslinga

Barn & unga vill ha:

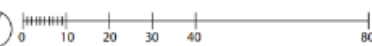
- Aktiv och trygg park med lekutrustning
- Utmanande lek (klättring, linbana m.m.)
- Tydliga ytor, mer liv och attraktivitet





TECKENFÖRKLARING

 befintligt träd	 nytt fruktträd	 befintlig vegetation	 gräs	 perenner	 sand	 lekotop
 nytt lövträd	 kulle	 låga buskar/häck	 konstgräs	 rosor	 stenmjöl	 ny belysning
						 befintlig belysning



Utveckling av Löddesnäs parken

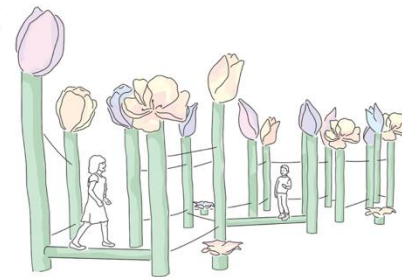
LÖDDESNÄSPARKEN

gestaltungs-förläsung – temalekplatsen



TECKENFÖRKLARING

	befintligt träd		befintlig vegetation		gräs		perenner		sand		lekotop		ny belysning		befintlig belysning
	nytt fruktträd		nytt lövträd		kulle		läga buskar /häck		konstgräs		rosor		stenmjöl		



förläggsskiss
tulpanbalansbana



förläggsskiss
lekpanel med
tulpanmotiv



förläggsskiss
tulpanklätterställning
med rutsch

- Särskilt boende
- Ny förskola
- Seniorbostäder



Bjärreds Vångar

Den smarta bydelen där du har nära till allt!

Planeras att byggas ut i tre etapper

Blandade bostadstyper, framförallt radhus och lägenheter, handel, service, kulturhus och park

Hållbara färdslag – gång, cykel och kollektivtrafik



Bjärreds vångar: Löddesnäsvägen (HM Bostad)



Etapp 1 (Wihlborgs)

Cirka 500 bostäder

Seniorboende

Viss centrumverksamhet

LSS-boende

Grönstråk

Antagande: Q4-2026

Inflyttning 2030-2035



Etapp 2

Kulturhus

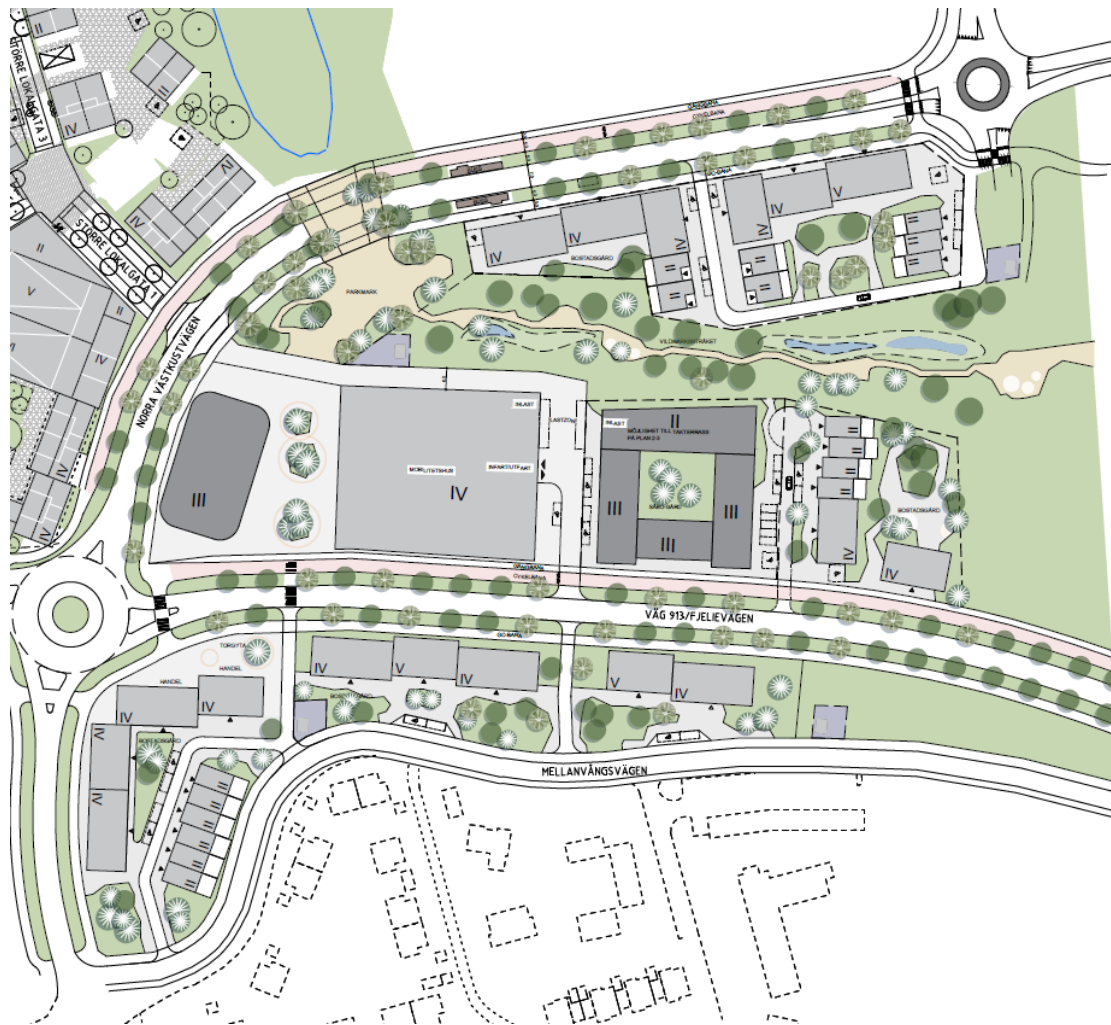
Ca 300 bostäder

Handel

Grönstråk/park

Kommunen äger marken

Inflyttning från 2036



Etapp 3

Cirka 350-450 bostäder

Tre fastighetsägare: Wihlborgs,
JM och Lomma kommun

Sannolikt mest radhus

Utbyggnad preliminärt efter
2040



Nordöstra Borgeby

Två exploatörer:

JM och HM bostad

Cirka 225 bostäder

20-40 bostäder per år

Byggstart: 2028

Inflyttning från: 2030

I södra delen har JM tagit fram förslag på småhusbebyggelse i form av radhus och kedjehus.



Södra delen (JM): Radhus och kedjehus





Norra delen

"Förslaget är nytänkande och samtida men med tydlig inspiration från den traditionella skånska bygatan. Det sammanhållande material- och formtemat är starkt, samtidigt som det finns en variation både i byggnadstyper och bostadsformer. (...)

Området är inlevelsefullt utformat såväl i struktur som gestaltning av de enskilda byggnaderna och landar väl på platsen".



0 50 100 150 200

METER

I stationsområdet ingår ytor för:

- Pendlarparkering
- Ersättningsbuss
- Gång- och cykelbanor
- Grönytor för bl.a. dagvattenhantering

- Vägplanens gränser
- Ny dragning väg 913
- Cykelstråk
- GC-väg, ramp
- Ny lokalisering busshållplats

BJÄRRED
TPL FLÄDIE

BJÄRRED
TPL FLÄDIE

LOMBÄNN

Lomma Strands Gymnasium

Helt nytt.

Helt ditt.



499

DAGAR

16

TIMMAR

47

MINUTER

Hösten 2027 öppnar Lomma Strands Gymnasium mitt i Lomma – 100 meter från stationen och nära stranden. Här får du plugga i nya moderna lokaler med wow-faktor, i en trygg och vacker miljö. På LSG får du en rolig och meningsfull gymnasietid med fokus på kvalitet, gemenskap och välmående.



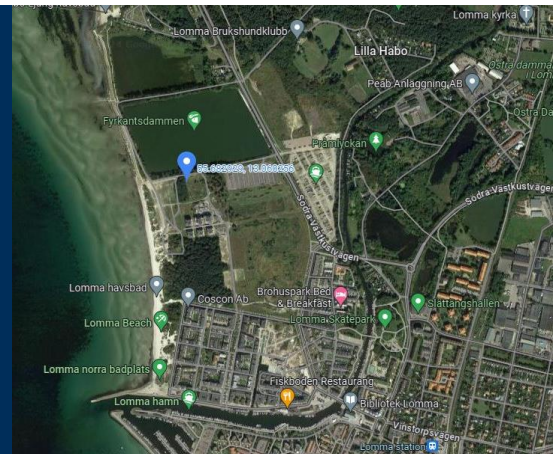
Lomma Strands Gymnasium

https://www.youtube.com/watch?v=CTfYI-E_u1s&t=6s

Lomma hotell och spa

Hotell, konferens och spa med tillhörande bungalows
samt utomhusbad med restaurang vid stranden

15 000 kvm, 175 Hotellrum, Totalhöjd ca 58 m





Hamnutveckling



LBSs Vision

- Behov av modernisering av bryggor och hamnanläggningar
- Potential att stärka båtlivet och besöksnäringen
- Möjlighet till ökad aktivitet under vinterhalvåret
- Bättre kopplingar över Höje å



Behov kopplat till service, tillgänglighet och långsiktig ekonomi

Service

- Förbättrade toaletter och duschar (ca 1 000 gästande båtar per år)
- Utökade servicefunktioner och bättre belysning
- Förbättrade parkeringslösningar
- Översyn av sjösättningsramp och logistik

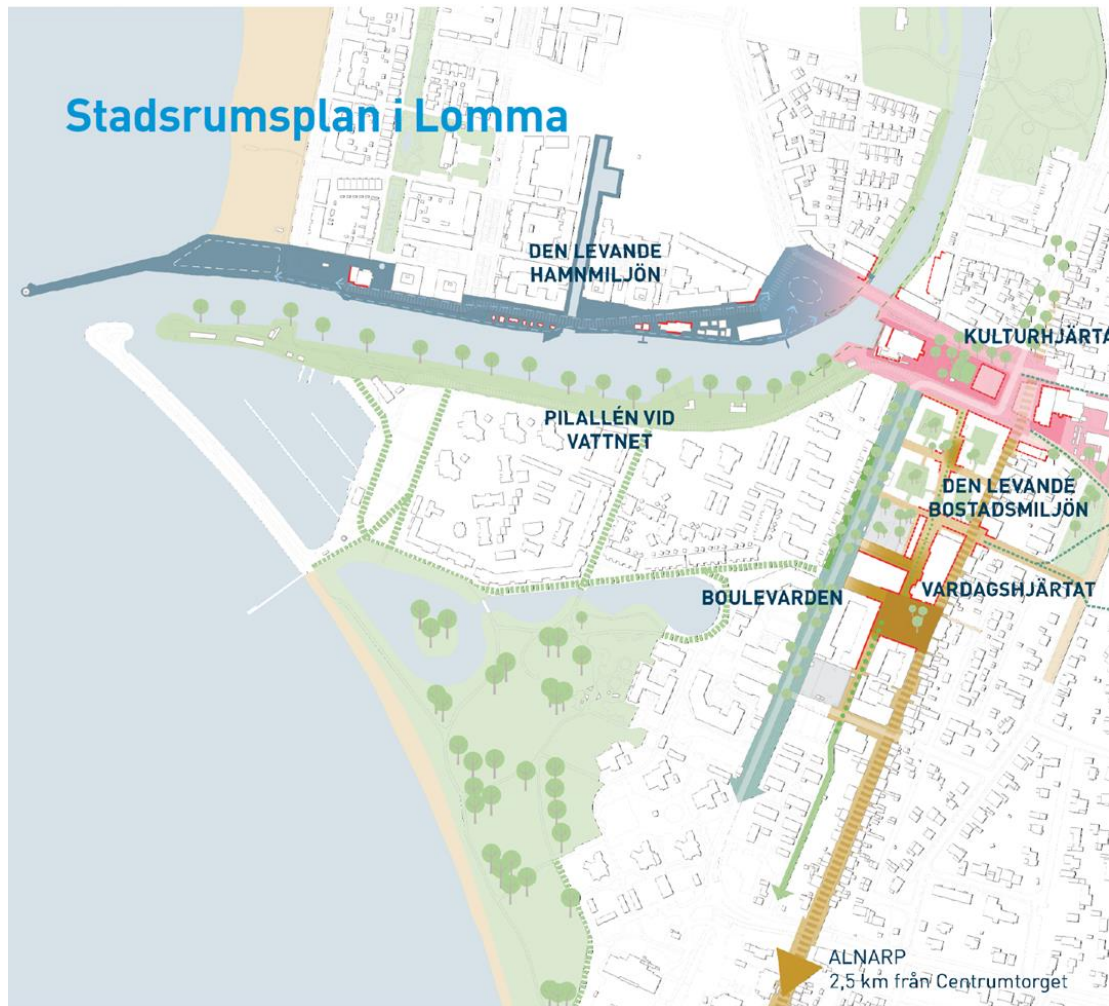
Ekonomi

- Möjlighet till uppställning av husbilar
- Möjlighet till fler gästnätter och större båtar

Delprojekt 1 – Gestaltungs- och utvecklingsplan

Syfte: Ta ett helhetsgrepp som
vägleder framtida beslut och
investeringar

- Analysera rörelsemönster och målpunkter
- Dialog med invånare, näringsliv och föreningar
- Identifiera utvecklingsinsatser för hamnen, å-promenaden och badplatsen



Delprojekt 2 – Torkladan och Varvstorget

Syfte: Utveckla historiska
landmärken till en ny
mötesplats med respekt för
kulturmiljön

- Kulturmiljöanalys och
detaljplansanalys
- Investeringsunderlag
- Urval av framtida
verksamhetsutövare



Delprojekt 3 – Klimatskydd och klimatanpassning

Syfte: Säkra hamnen mot
framtida havsnivåhöjningar
på ett sätt som höjer
stadsmiljön

- Ansökan om miljödom för
vattenverksamhet
- Utbyggnad av klimatskydd
integrerat med stråk och
torg



Delprojekt 4 – Utveckling av småbåtshamnen

**Syfte: Säkerställa hamnens
funktion, service och
båtplatser långsiktigt**

- Reinvesteringar i bryggor och anläggningar
- Analys och omförhandling av arrendeavtal



Verksamhetsområde Malmövägen

Ett verksamhetskluster som stärker lokalsamhället, skapar arbetstillfällen och bygger vidare på Lommas identitet.

Det nya verksamhetsområdet ska bli en motor för ett mer hållbart, robust och självförsörjande Lomma där företagande, innovation och lokalt engagemang förstärker varandra och skapar långsiktiga värden för hela kommunen.



Vad kommunen har att erbjuda:

- Högutbildad arbetskraft
- Kreativt kapital bland medborgarna
- Universitet
- Närhet till flera tågstationer och motorväg
- Centralt läge i en nationell tillväxtkärna
- Geografiskt marknadsföringsläge
- Stark miljöprofil
- Hög gestaltningsambition



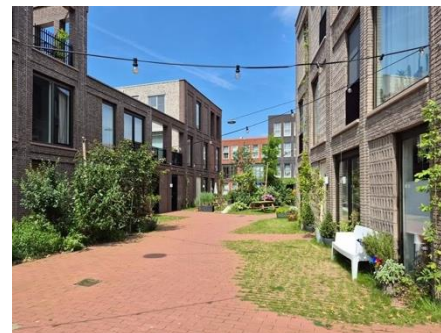
An architectural rendering of a modern residential development at dusk. The scene features a row of multi-story houses with a mix of brick and light-colored vertical siding. The houses have large windows and balconies. In the foreground, there is a lush garden with various plants and trees. A paved path runs through the garden, and several people are walking and sitting on benches. A small playground with wooden structures is visible on the left. The sky is filled with soft, colorful clouds, and the overall atmosphere is warm and inviting.

OMVANDLING NORR VINSTORP

Skala

Ungefär samma som i Lomma hamn dvs. 2–4 våningar.

Det kan finnas lägre delar och högre delar, där så passar.



Bostadstyper

Radhus, lägenheter, eventuell småhus

+ Innovativa lösningar på familjers behov, staplade radhus, urbana villor mm.



Utöver bostäder



Kontor

Mindre kontor och co-working kompletterar centrum.



Handel

Småskalig handel och service stärker områdets stadsmässighet.



Kommunal service

Framtida behov av exempelvis förskola eller SÄBO bör bevakas.



Centrum

Området kompletterar snarare än konkurrerar med centrum.



Grönt & mötesplatser

Gröna miljöer och mötesplatser ger identitet och ökad attraktivitet.



Attraktion

Möjlighet för funktioner och platser som stärker områdets dragningskraft.



Karaktär

En tydlig, barnvänlig och samtida identitet med fokus på sociala värden och vardagsliv.



Pilängshallen







Norr Vinstorp

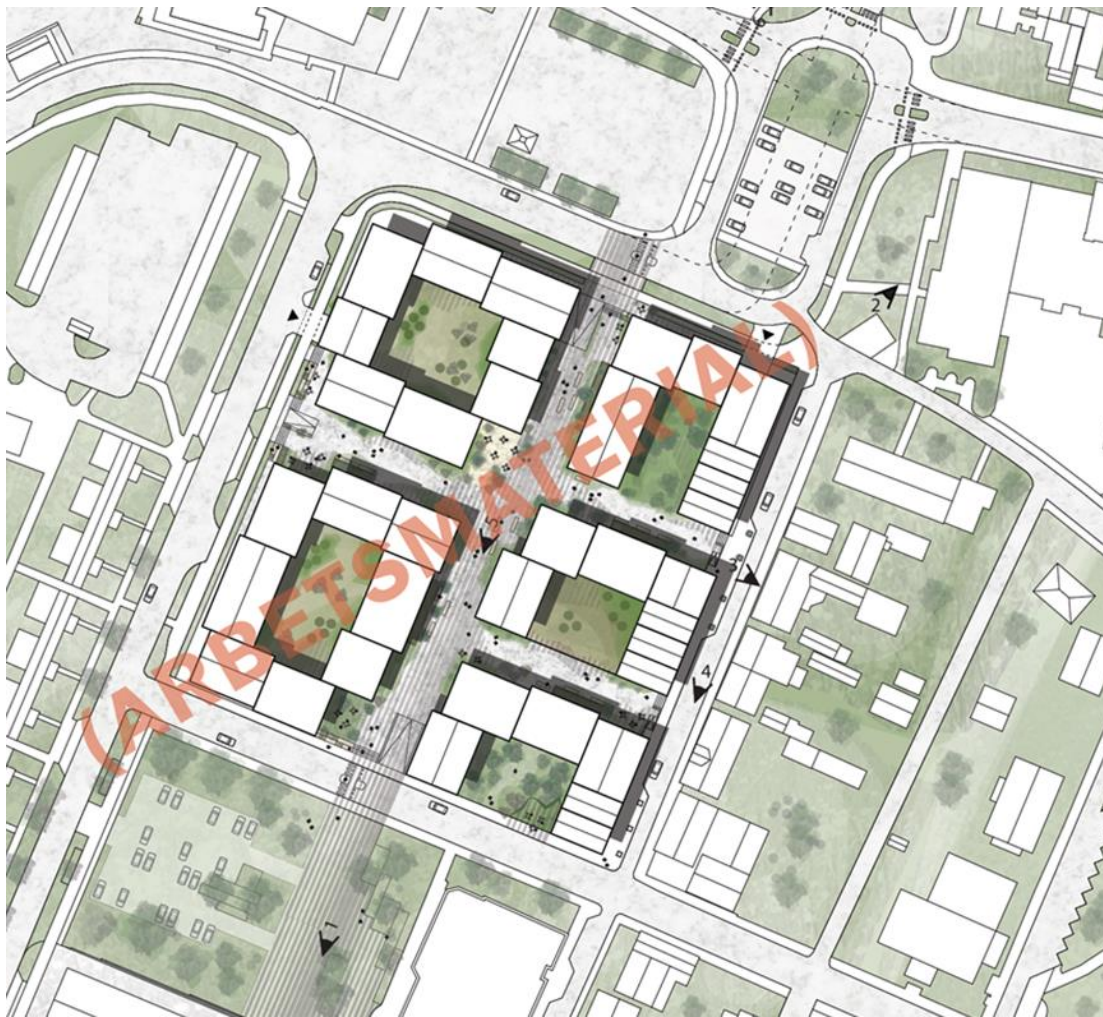
Övergripande utredningar	2026
Vision och målbild	2026
Dialog	2026-
Strukturplan-parallella uppdrag	2027
Planprogram	2028-2030
Detaljplan nr 1	2031-2033
Exploateringsavtal	2033
Projektering, sälj m.m.	2034
Byggstart allmän plats	2035
Byggstart exploatör	2035
Inflyttning, från	2036

Lomma C Norra

Här planeras förtätning av Lomma centrum med både bostäder, handel och service.

Ett viktigt syfte är att skapa ett sammanhängande stråk mellan centrumtorget, kommunhus-kvarteret och hamnen.

Lågt liggande och måste avvakta miljödom för översvämningsskydd





Lomma centrum norra (250 bostäder)

Markanvisningsavtal	2026
Detaljplan samråd	2027
Detaljplan granskning	2027
Miljödom klimatskydd	2027
Exploateringsavtal	2028
Detaljplan antagande	2028
Marköverlåtelse	2029
Säljstart (exploatör)	2029
Projektering allmän plats	2029
Upphandling allmän plats	2029
Projektering (exploatör)	2029
Byggstart allmän plats	2030
Byggstart (exploatör)	2030
Inflyttning, från	2031

Solberga tidplan (60 lägenheter)

Markanvisningsavtal	2028
Detaljplan samråd	2028
Detaljplan granskning	2029
Detaljplan antagande	2030
Marköverlåtelse	2030
Säljstart (exploatör)	2031
Projektering (exploatör)	2032
Byggstart (exploatör)	2033
Inflytt	2034

Björnbärsgatan/Alnarpsvägen

Detaljplan 2031-2033

Utbyggnad 2036-2038, 47 bostäder årligen

TIDPLAN Löddesnäs Seniorbostäder

Val av aktör	2026
Markanvisningsavtal	2027
Detaljplan samråd	2027
Detaljplan granskning	2028
Detaljplan antagande	2028
Överklagan	2029
Marköverlåtelse	2029
Projektering (exploatör)	2030
Byggstart (exploatör)	2031
Inflytt, från	2032

TIDPLAN Nordöstra Borgeby

Detaljplan granskning	2026-04
Exploateringsavtal	2026-09
Detaljplan antagande	2026-11
Överklagan	2027
Marköverlåtelse HM	2028
Projektering	2026-08 (efter granskning)
Upphandling	2027-Q2/Q3 (förutsatt laga kraft)
Byggstart kommunen	2028
Byggstart exploatör	2029
Inflytt, från	2030

TIDPLAN Bjärreds vångar ETAPP 1

Detaljplan antagande 2026-10

Överklagan 2027

Projektering allmän plats 2027

Upphandling 2027

Byggstart allmän plats 2028

Byggstart kvartersmark 2029

Inflytt, från 2030

TIDPLAN Bjärreds vångar ETAPP 2A - KULTURHUS

Detaljplan granskning	2026-10
Detaljplan antagande	2027-Q1/Q2
Överklagan	ej inräknad
Projektering allmän plats	2027
Upphandling	klar
Byggstart allmän plats	2027
Byggstart kvartersmark	2027
Kulturhus klart	2029

TIDPLAN Bjärreds vångar ETAPP 2B – BOSTÄDER M.M.

Detaljplan granskning 2029

Detaljplan antagande 2030

Överklagan 2031

Projektering allmän plats 2032

Byggstart allmän plats 2033

Byggstart kvartersmark 2034

Inflytt, från 2036

Bjärreds vångar Etapp 3

Underlag 2026

Inflytt 2040-2044

40+40 bostäder årligen

Cirka 400 bostäder

Detaljplan ca 2034-2037

TIDPLAN LÖDDESNÄSVÄGEN

Detaljplan granskning	2026/2027
Detaljplan antagande	2027
Överklagan	2028
Projektering allmän plats	2028
Byggstart allmän plats	2029 (gc-stråk)
Byggstart kvartersmark	2029
Inflytt, från	2030

Verksamhetsområde MALMÖVÄGEN - TIDPLAN

Detaljplan samråd	2028
Markanvisningsavtal	2028-
Detaljplan granskning	2029
Detaljplan antagande	2029
Överklagan	2030
Marköverlåtelse	2030
Projektering allmän plats	2030
Projektering (exploatör)	2030
Upphandling allmän plats	2030
Byggstart allmän plats	2031
Byggstart exploatör	2031
Inflytt, från	2032